

Locatário
Proposta de Locação/Pessoa Física
 Sujeito a Aprovação

Prezado cliente: Para que seu cadastro seja aprovado, é necessário que todos os dados sejam fornecidos, de forma clara e completa, evitando assim contratemplos. Colabore com o bom andamento do serviço preenchendo todos os espaços, especialmente os relacionados à renda, bens e referência. **QUALQUER PROBLEMA EM RELAÇÃO AO PREENCHIMENTO OU À DOCUMENTAÇÃO ENTRE EM CONTATO COM O DEPARTAMENTO DE LOCAÇÃO (16) 3707-3377**

Endereço do Imóvel Pretendido	<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Comercial	Valor do Aluguel (R\$)
Finalidade do Imóvel			
Cite abaixo pessoas que irão ocupar no caso de locação residencial			
Nome	Parentesco	Idade	Renda R\$

IDENTIFICAÇÃO	Nome Completo			Data de Nascimento / /	
	Nacionalidade	Naturalidade	UF	Estado Civil/Regime de Casamento	
	Filiação				
	CPF	Documento de Identidade	Órgão Expedidor		Data de Expedição / /
	Telefone Residencial ()	Telefone Celular ()	Email		
	Residência Atual (Avenida/Rua com número e complemento)				Tempo de Residência
	Bairro	Cidade	UF	CEP	
	<input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Alugada	Última Referência de Locação ou Referência Imobiliária			Telefone ()

ATIVIDADE PROFISSIONAL	Profissão/Atividade			<input type="checkbox"/> Assalariado	<input type="checkbox"/> Liberal
	Empregador Atual		Cargo/Função	Data de Admissão / /	
	Endereço Completo (Avenida/Rua, nº, Complemento, Bairro, Cidade, Estado)			Telefone ()	
	Empregador Anterior		Cargo/Função	Tempo de Serviço	
	Endereço Completo (Avenida/Rua, nº, Complemento, Bairro, Cidade, Estado)			Telefone ()	
	Outras Atividades				

CÔNJUGE	Nome			Data de Nascimento / /	
	CPF	Documento de Identidade	Telefone ()	Profissão/Atividade	
	Empregador		Cargo/Função	Tempo de Serviço	
	Email				

PARTICIPAÇÃO	Empresas de que participa	Sede	CNPJ	Capital	% Participação

RENDIMENTO MENSAL	Salário Bruto (R\$)	Retirada (R\$)	Outros Rendimentos (R\$)
	Salário do Cônjuge (R\$)		Total dos Rendimentos (R\$)

REFERÊNCIAS	BANCÁRIAS	Agência	Telefone	Gerente
		Agência	Telefone	Gerente
	COMERCIAIS	Telefone		
		Telefone		

BENS IMÓVEIS	Tipo do Imóvel	Endereço Completo (Avenida/Rua, nº, Complemento, Bairro, Cidade, Estado)		Valor
	1			
	2			
		Nº da Matrícula	Cartório de Registro	Quitado
	1		<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
	2		<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	

BENS MÓVEIS	Veículo (Tipo)	Ano	Modelo	Valor R\$	Quitado
	1				<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
	2				<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

NEGOCIAÇÃO (PARA USO EXCLUSIVO DA PARRA IMOBILIÁRIA LTDA)					
Destinação:			Finalidade: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial		
Data Início do Contrato: / /		Prazo:		Valor do Aluguel (R\$):	
Dia Cobrança Inquilino:		Dia Repasse Proprietário:		Valor do Condomínio:	
Cláusula de Pintura: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Liberação de Multa: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Garantia do Aluguel: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Taxa Contrato:		Taxa Administrativa:		Código IPTU:	
Código CPFL:		Código SABESP:		Parcelas IPTU:	Valor da Parcela(R\$):
Condições Especiais:			Seguro incêndio: <input type="checkbox"/> Imobiliária R\$ _____ <input type="checkbox"/> Apresentar apólice		

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA	
Anexar obrigatoriamente (inclusive cônjuge):	
1 – Cópia autenticada do documento de identidade e CPF	
2 – Cópia da certidão de nascimento ou casamento	
3 – Comprovante de residência (conta luz, telefone ou água)	
4 – Comprovante de rendimentos (carteira de trabalho, holerites ou extrato bancário ou nº do benefício INSS)	

DECLARAÇÃO DO PRETENDENTE	
Declaro que os dados cadastrais constantes nesta proposta constituem a expressão da verdade, sendo que, assumo inteira responsabilidade civil e criminal pela exatidão dos mesmos. Fica ainda, expressamente estabelecidos, que a presente proposta de locação, obriga o pretendente/locatário nos termos do art. 427 do CC, ao pagamento de multa compensatória, no importe de 01 (um) salário mínimo, no caso de desistência da mesma e antes da assinatura do respectivo contrato, exigível de pleno direito, como prefixação de perdas e danos.	
_____ de _____ de _____	_____
Local	Assinatura do Pretendente

CONSULTAS (PARA USO EXCLUSIVO DA PARRA IMOBILIÁRIA LTDA)	
Restrições SCPC/Serasa	
Restrições TJ	

Decisão de aprovação do cadastro	
_____	_____
Local e Data	Assinatura Gestor