

Fiador

Proposta de Locação/Pessoa Jurídica

Sujeito a Aprovação

Prezado cliente: Para que seu cadastro seja aprovado, é necessário que todos os dados sejam fornecidos, de forma clara e completa, evitando assim contratemplos. Colabore com o bom andamento do serviço preenchendo todos os espaços, especialmente os relacionados à renda, bens e referência. **QUALQUER PROBLEMA EM RELAÇÃO AO PREENCHIMENTO OU À DOCUMENTAÇÃO ENTRE EM CONTATO COM O DEPARTAMENTO DE LOCAÇÃO (16) 3707-3377**

Nome do pretendente à locação:
Endereço:

IDENTIFICAÇÃO	Razão Social			Data da Fundação / /	
	Nome Fantasia			CNPJ	
	Endereço da Sede			Inscrição Estadual	
	Bairro	Cidade		UF	CEP
	Telefone ()	Email			
	Site				
	Atividade	Nº de Registro/Órgão		Data da Última Alteração / /	Capital Social (R\$)
Última Referência de Locação ou Referência Imobiliária				Telefone ()	

ACIONISTAS/SÓCIOS	Acionistas/Sócios Titulares	CNPJ/CPF	% Participação

DIRETORIA	Diretoria/Administradores	Cargo	CPF

BENS IMÓVEIS DA EMPRESA	Tipo	Localização	Cidade	Valor (R\$)	Nº Matrícula/Cartório

REFERÊNCIAS	BANCÁRIAS	Banco 1	Agência	Conta Corrente	Telefone/Fax ()	
		Banco 2	Agência	Conta Corrente	Telefone/Fax ()	
	COMERCIAIS	Fornecedor 1 - Telefone		Endereço		
		Fornecedor 2 - Telefone		Endereço		

Faturamento dos Últimos Três Anos						
FAT	Ano/R\$		Ano/R\$		Ano/R\$	
	Veículo (Tipo)	Ano	Modelo	Valor R\$	Quitado	
BENS MÓVEIS	1				<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/> Não	
	2				<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/> Não	
3				<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/> Não		
4				<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/> Não		

OUTRAS INFORMAÇÕES QUE GOSTARIA DE PASSAR

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA
Anexar obrigatoriamente: 1 – Cópia autenticada do estatuto social e ata da eleição da atual diretoria ou contrato social e suas alterações 2 – Cópias do cartão CNPJ e Inscrição Estadual 3 – Cópias dos documentos pessoais dos representantes da empresa 4 – Procuração se for o caso, e seu prazo de validade 5 – Comprovante dos imóveis que possui através de matrícula atualizada no cartório de registro de imóveis

DECLARAÇÃO DA EMPRESA PRETENDENTE
Declaro que os dados cadastrais constantes nesta proposta constituem a expressão da verdade, sendo que, assumo inteira responsabilidade civil e criminal pela exatidão dos mesmos. Fica ainda, expressamente estabelecidos, que a presente proposta de locação, obriga o pretendente/locatário nos termos do art. 427 do CC, ao pagamento de multa compensatória, no importe de 01 (um) salário mínimo, no caso de desistência da mesma e antes da assinatura do respectivo contrato, exigível de pleno direito, como prefixação de perdas e danos.
_____ de _____ de _____ Local Data Carimbo/Assinatura do Representante da Empresa

PARA USO EXCLUSIVO DA PARRA IMOBILIÁRIA LTDA
Restrições SCPC/Serasa
Restrições TJ

Decisão de aprovação do cadastro

Local e Data Assinatura Gestor