

**Fiador**

**Proposta de Locação/Pessoa Jurídica**

Sujeito a Aprovação

**Prezado cliente:** Para que seu cadastro seja aprovado, é necessário que todos os dados sejam fornecidos, de forma clara e completa, evitando assim contratempos. Colabore com o bom andamento do serviço preenchendo todos os espaços, especialmente os relacionados à renda, bens e referência. **QUALQUER PROBLEMA EM RELAÇÃO AO PREENCHIMENTO OU À DOCUMENTAÇÃO ENTRE EM CONTATO COM O DEPARTAMENTO DE LOCAÇÃO (16) 3707-3377**

Nome do pretendente à locação:
Endereço:

<b>IDENTIFICAÇÃO</b>	Razão Social			Data da Fundação / /	
	Nome Fantasia			CNPJ	
	Endereço da Sede			Inscrição Estadual	
	Bairro	Cidade		UF	CEP
	Telefone ( )	Email			
	Site				
	Atividade	Nº de Registro/Órgão	Data da Última Alteração / /		Capital Social (R\$)
	Última Referência de Locação ou Referência Imobiliária				Telefone ( )

<b>ACIONISTAS/SÓCIOS</b>	Acionistas/Sócios Titulares	CNPJ/CPF	% Participação

<b>DIRETORIA</b>	Diretoria/Administradores	Cargo	CPF

<b>BENS IMÓVEIS DA EMPRESA</b>	Tipo	Localização	Cidade	Valor (R\$)	Nº Matrícula/Cartório

<b>REFERÊNCIAS</b>	<b>BANCÁRIAS</b>	Banco 1	Agência	Conta Corrente	Telefone/Fax ( )	
		Banco 2	Agência	Conta Corrente	Telefone/Fax ( )	
	<b>COMERCIAIS</b>	Fornecedor 1 - Telefone	Endereço			
		Fornecedor 2 - Telefone	Endereço			

Faturamento dos Últimos Três Anos						
FAT	Ano/R\$		Ano/R\$		Ano/R\$	
	Veículo (Tipo)	Ano	Modelo	Valor R\$	Quitado	
BENS MÓVEIS	1				<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/>
					Não	
	2				<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/>
					Não	
3				<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/>	
				Não		
4				<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/>	
				Não		

OUTRAS INFORMAÇÕES QUE GOSTARIA DE PASSAR

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA
<b>Anexar obrigatoriamente:</b> 1 – Cópia autenticada do estatuto social e ata da eleição da atual diretoria ou contrato social e suas alterações 2 – Cópias do cartão CNPJ e Inscrição Estadual 3 – Cópias dos documentos pessoais dos representantes da empresa 4 – Procuração se for o caso, e seu prazo de validade 5 – Comprovante dos imóveis que possui através de matrícula atualizada no cartório de registro de imóveis

DECLARAÇÃO DA EMPRESA PRETENDENTE
Declaro que os dados cadastrais constantes nesta proposta constituem a expressão da verdade, sendo que, assumo inteira responsabilidade civil e criminal pela exatidão dos mesmos. Fica ainda, expressamente estabelecidos, que a presente proposta de locação, obriga o pretendente/locatário nos termos do art. 427 do CC, ao pagamento de multa compensatória, no importe de 01 (um) salário mínimo, no caso de desistência da mesma e antes da assinatura do respectivo contrato, exigível de pleno direito, como prefixação de perdas e danos.
_____, _____ de _____ de _____, _____ Local Data Carimbo/Assinatura do Representante da Empresa

PARA USO EXCLUSIVO DA PARRA IMOBILIÁRIA LTDA
Restrições SCPC/Serasa          
Restrições TJ          

Decisão de aprovação do cadastro
_____ Local e Data Assinatura Gestor